



Laufaj
SPECJALISTOM

WWW.ALQUEENAPARTMENTS.PL

ZARZĄDZANIE NAJMEM KRÓTKOTERMINOWYM

Alqueen Apartments to dynamicznie rozwijająca się firma, która łączy świeże podejście z wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Specjalizujemy się w wynajmie krótkoterminowym, oferując właścicielom apartamentów kompleksową obsługę w zakresie zarządzania najmem.

Dzięki naszemu doświadczeniu, efektywnie maksymalizujemy zyski z wynajmu, dbając o każdy szczegół – od promocji po utrzymanie wysokich standardów.

Nasza wiedza i profesjonalizm gwarantują bezpieczeństwo oraz pełną transparentność współpracy.

Dołączając do Alqueen Apartments mają Państwo pewność, że zajmiemy się wszystkim, co związane z wynajmem Państwa apartamentu na najwyższym poziomie.



ALQUEEN
Apartments



Nasze mocne strony

CO NAS WYRÓŻNIA?



DBAŁOŚĆ O MAKSYMALNE
OBŁOŻENIE
APARTAMENTU



OBSŁUGA REZERWACJI
ORAZ KONTROLA POPRZEZ PANEL
WŁAŚCICIELSKI



PROFESJONALNA SESJA
FOTOGRAFICZNA



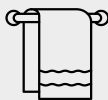
PROFESJONALNE DZIAŁANIA
MARKETINGOWE



BIEŻĄCE KONSERWACJĘ



ZESTAW POWITALNY



SYGNOWANA POŚCIEL



PROFESJONALNE SPRZĄTANIE



KOSMETYKI I ŚRODKI HIGIENICZNE

5 KLUCZOWYCH KROKÓW NA POCZĄTEK



ANALIZA APARTAMENTU I USTALENIE WARUNKÓW WSPÓŁPRACY

1

Kluczowym i jednym z najważniejszych elementów współpracy jest poznanie Państwa oczekiwań. Podczas spotkania bądź rozmowy telefonicznej ustalimy wspólnie warunki współpracy. Po wstępnej analizie nieruchomości przedstawimy Państwu plan w jaki zadbamy o maksymalizację Państwa zysków.

PRZYGOTOWANIE APARTAMENTU ORAZ PROFESJONALNA SESJA FOTOGRAFICZNA

2

Wiemy jak istotne jest przygotowanie apartamentu do wynajmu krótkoterminowego. Przy współpracy z doświadczonymi fotografami zadbamy o to, aby uwypuklić każdy atut Państwa nieruchomości, a dzięki zdjęciom z drona zadbamy o dokładne podkreślenie rewelacyjnej lokalizacji. Wiemy, że kluczowym elementem przy wyborze noclegu jest dobre pierwsze wrażenie. Zrobimy wszystko, aby Państwa przestrzeń wyróżniała się wśród innych ofert.

USTALENIE STRATEGII CENOWEJ

3

Nasza firma korzysta z profesjonalnych programów wspomagających analizę cen, które umożliwiają dynamiczne dostosowanie stawek do zmieniającego się popytu na rynku. Na podstawie danych o lokalnym rynku, analizie sezonowości oraz wydarzeń w okolicy, ustalamy optymalną cenę wynajmu, maksymalizując zyski z wynajmu Państwa apartamentu

PREMIERA NIERUCHOMOŚCI NA RYNKU

4

Dzięki współpracy z popularnymi platformami rezerwacyjnymi oraz zaawansowanym narzędziom marketingowym, Państwa nieruchomość zostanie skutecznie wypromowana, a my zadbamy o jej widoczność wśród szerokiego kręgu odbiorców. Działania te mają na celu szybkie osiągnięcie wysokiej liczby rezerwacji oraz pozytywnych opinii.

BIEŻĄCE KONSERWACJE

5

Ważnym elementem profesjonalnej obsługi apartamentów na wynajem dobowy jest szybkie reagowanie na usterki i problemy techniczne wskazane przez Gości. Naszym zadaniem jest wykonanie drobnych usterek tak aby Państwa nieruchomość nie była narażona na utratę potencjalnych Gości.

KORZYŚCI ZE WSPÓŁPRACY Z NAMI

1

ZBUDOWANIE BAZY STAŁYCH KLIENTÓW

Bazując na naszym doświadczeniu z branży nieruchomości wiemy, że kluczowym elementem skutecznej sprzedaży jest zbudowanie bazy stałych klientów. Dzięki indywidualnemu oraz na najwyższym poziomie podejściu do każdego klienta zadbamy o to, aby każdy Gość z miłymi wspomnieniami powracał do Państwa apartamentu.

2

SYSTEMY REZERWACYJNE

Oprócz bazy stałych klientów dbamy o to, aby Państwa apartamenty pojawiały się na wiodących portalach rezerwacyjnych takich jak: Booking i Airbnb. Posiadamy własną stronę internetową dzięki której Goście mają możliwość dokonać rezerwacji za kwotę pomniejszoną o koszty prowizyjne.

3

KONTROLA SVOJEJ NIERUCHOMOŚCI POPRZEC PANEL WŁAŚCICIELA

Każdy właściciel apartamentu otrzymuje od nas dostęp do Panelu Właścicielskiego dzięki któremu z każdego miejsca może sprawdzić stan obłożenia oraz historie rezerwacji apartamentu. Poprzez panel właściciela ma również możliwość z wyprzedzeniem zaplanować przyjazd do swojego apartamentu.

4

PROMOCJA W SOCIAL MEDIACH

Jednym z najważniejszych aspektów dotarcia do klienta jest skuteczna i przemyślana strategia marketingowa. Dbamy o to, aby prowadzić kampanie marketingowe zarówno na rynku Polskim jak i zagranicznym. Dzięki naszemu systemowi wiemy jak skutecznie dotrzeć do nowych oraz stałych klientów.

5

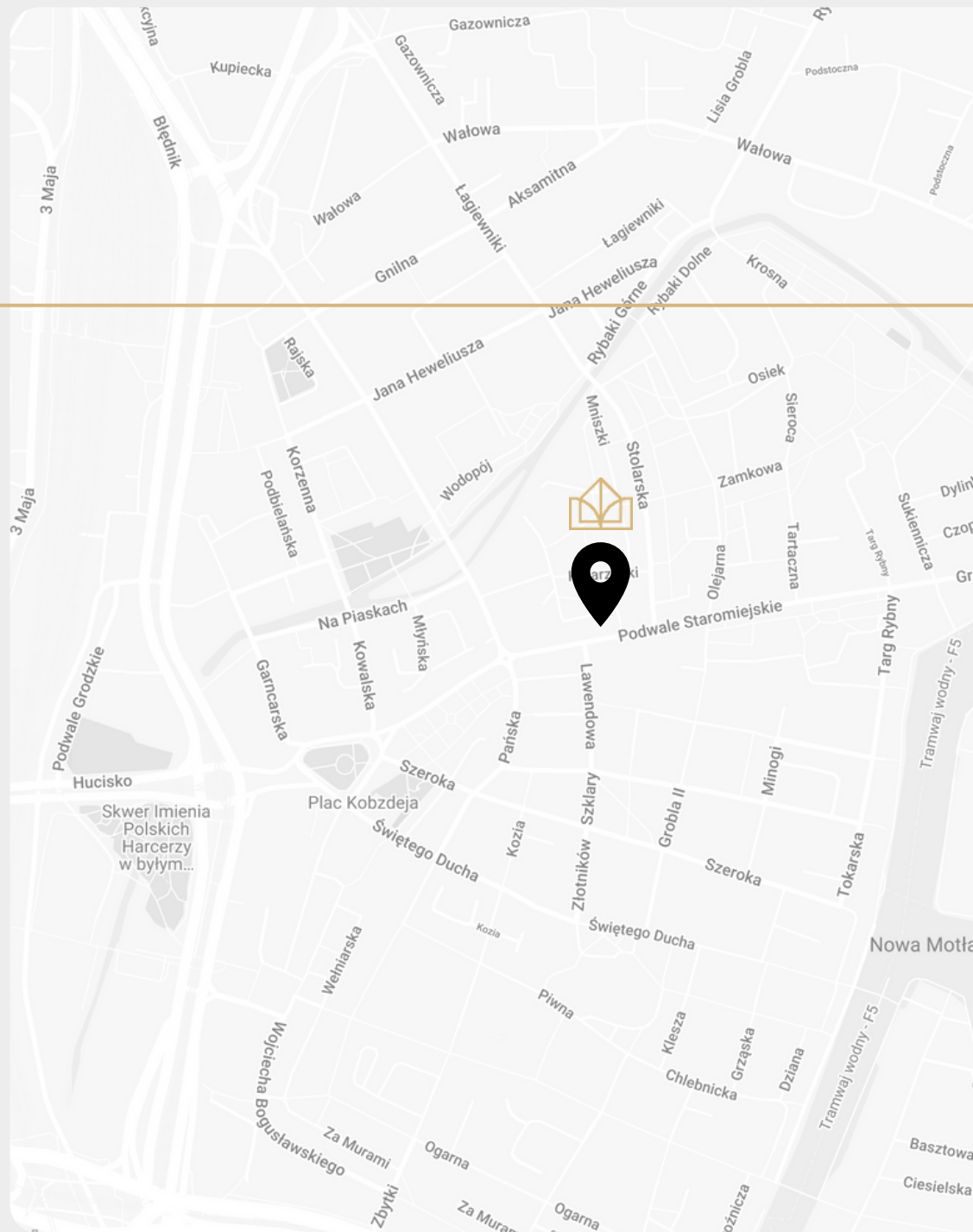
SERWIS HOTELOWY

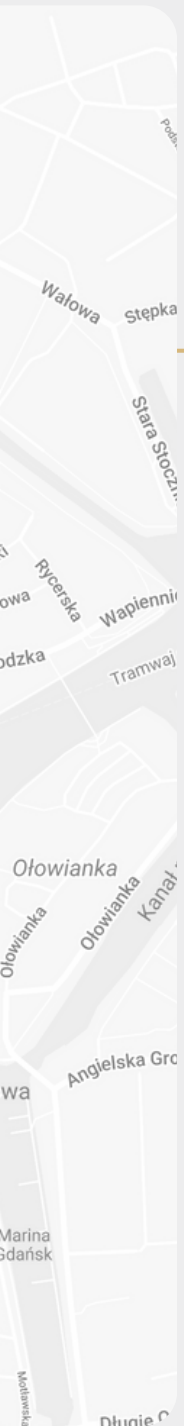
Aby jak najbardziej podnieść jakość naszej obsługi oraz standard Państwa apartamentu dbamy o to, aby na każdego Gościa czekał zestaw powitalny wraz drobnym upominkiem. Na bieżąco uzupełniamy kosmetyki i środki higieniczne. Obsługiwane przez nas apartamenty wyróżniają wysokiej jakości sygnowane ręczniki oraz śnieżnobiała pościel.



NASZE BIURO

WWW.ALQUEENAPARTMENTS.PL







WWW.ALQUEENAPARTMENTS.PL